

# Penny-Markt: Vertrag noch nicht unterschrieben

## Bürgermeister Brunkhorst rechnet mit einer langen Planungsverfahrensdauer

vo **Neuenkirchen**. In Sachen Discountmarkt-Ansiedlung an der Visselhöveder Straße hat sich in Neuenkirchen nichts getan. Der Kaufvertrag sei noch nicht unterschrieben, so Bürgermeister Carlos Brunkhorst. Ein Grund: Der für das Projekt zuständige Mitarbeiter der Hanseatischen Grundbesitz- und Vermögensverwaltungsgesellschaft (HGV) ist krank.

Die HGV in Stade will an der Visselhöveder Straße einen Penny-Markt mit rund 800 Quadratmetern Verkaufsfläche bauen. Konkret geht es um 5899 Quadratmeter, laut Brunkhorsts

Vertreterin Ira Brooks die Fläche der drei Flurstücke. Der Verkauf würde der Kommune 320000 Euro einbringen.

Die Entscheidung, das Grundstück zu verkaufen, hat der Gemeinderat zweimal getroffen, im April in nichtöffentlicher Sitzung und noch einmal öffentlich Ende Juni. Mit dem zweiten Beschluss wurde ein Verfahrensfehler korrigiert: Der Neuenkirchener Ortsrat war nicht, wie es die Gemeindeordnung vorschreibt, zum Verfahren befragt worden.

Damit überhaupt gebaut werden darf, muss das als allgemei-

nes Wohngebiet ausgewiesene Areal planerisch zum Sondergebiet umgewidmet werden. Ginge es nach dem Verwaltungschef, würde der Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Langeloh“ noch vom amtierenden Rat auf den Weg gebracht werden, also bis Ende Oktober.

### „Anlieger sehen genau hin“

Brunkhorst geht davon aus, dass „die Anlieger sehr genau hingucken und nach Einspruchsmöglichkeiten suchen werden“. Er rechne mit einer

deutlich längeren Verfahrensdauer als den für derartige Projekte üblichen sechs Monaten.

Schließlich bewegt das Projekt die Gemüter im Sticht wie kein anderes Thema seit den bewegten Tagen der Kanalbaudiskussion in den 1990er-Jahren.

Die Gegner haben weit mehr als 1000 Unterschriften gegen das Vorhaben gesammelt. Zudem werden sie unter dem Dach der Bürgerunion zur Kommunalwahl antreten und wohl in den Gemeinderat einziehen. Es gibt aber auch Zustimmung für den Bau eines dritten Supermarkts im Sticht.

455433

Quelle: Bohne-Zeitung 24.01.2014